

### **Изменения в Проектную декларацию**

общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Жупиков», опубликованную в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети "Интернет") на сайте [www.sk-zhupikov.com](http://www.sk-zhupikov.com) 14.12.2016г., 23.12.2016г. (строительство объекта по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, ул. Совхозная, д. 210, корп. 4).

Внести изменения в «Информацию о застройщике»:

**Адрес официального сайта:** [www.sk-zhupikov.com](http://www.sk-zhupikov.com)

**Адрес электронной почты:** [zhupikov\\_stroy\\_kom@mail.ru](mailto:zhupikov_stroy_kom@mail.ru)

Генеральный директор ООО «Строительная компания Жупиков»  
Карганов Антон Александрович.

Индивидуализирующее коммерческое обозначение отсутствует.

Член Некоммерческого партнерства «СРО «Союз тамбовских строителей», номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-058-03112009.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-058-68-0319-68-210317 от 21.03.2017г.

Внести изменения в «Информацию о проекте строительства»:

**Инженерные изыскания:** ООО «Воронежстройизыскания», ОГРН: 1023601556824; АО «Стройизыскания», ОГРН: 1026801224560.

**Архитектурно-строительное проектирование:** ООО «АС-нова», ОГРН: 1046882320088.

**Результат негосударственной экспертизы проектной документации:** экспертное заключение № 77-2-1-3-0188-16 от 08.12.2016г., выдано ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА», ОГРН: 1157746629380.

**Результат инженерных изысканий:** Сведения об инженерно-геологических изысканиях (Технический отчет) 2016г. Д-6609, Сведения об инженерно-геодезических изысканиях (Технический отчет) 2016г. Д-6604-ИИ1, Сведения об инженерно-экологических изысканиях (Технический отчет) 2016г. Д-1715-СИ.

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, отсутствует.

**Разрешение на строительство:** срок действия до 14.08.2018г., выдано администрацией Тамбовского района, Тамбовской области.

**Планируемое подключение (технологическом присоединении) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения - электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.**

Электроснабжение: Филиал ОАО «МРСК Центра»-«Тамбовэнерго», ИНН 6901067107, договор на технологическое присоединение 9-ти этажного многоквартирного жилого дома к электрическим сетям, в настоящее время согласовывается.

Водоснабжение, водоотведение: АО «Тамбовские коммунальные системы», ИНН 6832041909, ТУ холодного водоснабжения и водоотведения № 11/111 от 01.09.2016г., срок действия 3 года с даты выдачи.

Газоснабжение: ОАО «Газпром газораспределение Тамбов», ИНН 6832003117, ТУ на присоединение к газораспределительной сети № 384/6с-р.159 от 01.09.2016г., срок действия 3 года с даты выдачи.

Размер платы по технологическим присоединениям в процессе разработки ресурсоснабжающих организаций.

Планируемое подключение к сетям связи - пожарная сигнализация и автоматизация системы дымоудаления, диспетчеризация лифтов (согласно проектной документации).

Перечень помещений общего пользования, согласно раздела АР в проектной документации, места общего пользования  $S=1846,40$  кв.м.

(помещения общего пользования в подвале  $S=47,1$  кв.м,  
технический этаж  $S=782,3$ ,  
лестничные площадки, коридоры, тамбуры  $S=1017$  кв.м,  
назначение - нежилое.

Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания помещений в доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества дома): внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, лифтовое оборудование (лифт грузопассажирский ПП-0621Щ, грузоподъемностью  $Q=630$  кг, скоростью движения  $V=1,0$  м/с; лифт грузопассажирский ПП-0611Щ, грузоподъемностью  $Q=630$  кг, скоростью движения  $V=1,0$  м/с ), системы вентиляции.

Электроснабжение: Филиал ОАО «МРСК Центра»-«Тамбовэнерго», ИНН 6901067107, договор на технологическое присоединение 9-ти этажного многоквартирного жилого дома к электрическим сетям, в настоящее время согласовывается.

Водоснабжение, водоотведение: АО «Тамбовские коммунальные системы», ИНН 6832041909, ТУ холодного водоснабжения и водоотведения № 11/111 от 01.09.2016г., срок действия 3 года с даты выдачи.

Газоснабжение: ОАО «Газпром газораспределение Тамбов», ИНН 6832003117, ТУ на присоединение к газораспределительной сети № 384/6с-р.159 от 01.09.2016г., срок действия 3 года с даты выдачи.

К внутридомовым инженерным системам холодного водоснабжения, и газоснабжения в составе общего имущества отнесены: стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанные отключающие устройства, коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды, до первых запорнорегулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

К внутридомовым системам электроснабжения относятся: вводные шкафы, вводно-распределительные устройства; аппаратура защиты, контроля и управления; коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии; этажные щитки и шкафы; осветительные установки помещений общего пользования в многоквартирном доме; электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов, сети (кабели) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и другое электрическое оборудование на этих сетях.

#### **Примерный график реализации проекта строительства:**

Этапы реализации проекта:

20% - срок реализации I квартал 2017 г.,

40% - срок реализации II квартал 2017 г.,

60% - срок реализации III квартал 2017 г.,

80% - срок реализации IV квартал 2017 г.,

получение разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2017 г.,

основной этап реализации проекта строительства до 14.08.2018 г.

Генеральный директор  
ООО «Строительная компания Жупиков»

А.А. Карганов

