



**Договор аренды
земельных участков**

г. Тамбов

Девятое ноября две тысячи восемнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтройСервис», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице генерального директора **Сигаева Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Устава с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Жупиков»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора **Карганова Антона Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» предоставляет «**Арендатору**» во временное пользование, для строительства, многоквартирного жилого дома, оздоровительного центра и их коммунального обслуживания:

- земельный участок, общей площадью 8092 кв.м., (категория земель: Земли населенных пунктов, к/н 68:29:0103017:424, Тамбовская область, город Тамбов, ул. Карла Маркса);

- земельный участок, общей площадью 1977 кв.м., (категория земель: Земли населенных пунктов, к/н 68:29:0103017:425, Тамбовская область, город Тамбов, ул. Карла Маркса).

- земельный участок, общей площадью 100 кв.м., (категория земель: Земли населенных пунктов, к/н 68:29:0103017:426, Тамбовская область, город Тамбов, ул. Карла Маркса);

1.2. Указанные земельные участки принадлежат «**Арендодателю**» по праву собственности, на основании договора купли-продажи от 30.08.2017 года, что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости, о чем 02.11.2018 г. были сделана записи за номерами 68:29:0103017:424-68/141/2018-1, 68:29:0103017:425-68/141/2018-1 и 68:29:0103017:426-68/141/2018-1.

1.3. Земельные участки переданы «**Арендатору**» до подписания настоящего договора, претензий со стороны «**Арендатора**» к полученным земельным участкам нет. Иных документов по передаче земельных участков сторонами составляться не будет.

1.4. «**Арендодатель**» гарантирует, что передаваемые в аренду земельные участки, на момент подписания настоящего договора, не заложены, не проданы, свободны от долгов, в споре и под запретом (арестом) не состоят и свободны от прав третьих лиц, и иных обременений, не оговоренных в договоре.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельные участки;

2.1.2. Расторгать Договор по основаниям и в порядке предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

2.1.3. Давать предписания «Арендатору» в случаях предусмотренных настоящим Договором.

2.2. «Арендатор» имеет право:

2.2.1. «Арендатор» имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок;

2.2.2. Расторгнуть Договор в установленном законодательством порядке с обязательным заключением соглашения о расторжении и сдачей земельных участков «Арендодателю» по акту приема - сдачи в 10 - ти дневный срок.

2.2.3. Передавать все земельные участки целиком, либо их отдельную часть в субаренду, только с письменного разрешения «Арендодателя».

2.3. «Арендатор» обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объёме перечислять арендную плату.

3. Цена и порядок расчетов по договору

3.1. За предоставленные в аренду земельные участки «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» арендную плату в соответствии с Приложением №1 к договору.

3.2. Арендная плата выплачивается «Арендатором» ежемесячно не позднее десятого числа оплачиваемого месяца аренды. В случае если последний день платежа приходится на выходной или нерабочий день, оплата должна быть произведена в ближайший рабочий день.

3.3. Выплата арендной платы производится путем перечисления на счет «Арендодателя» по указанным им реквизитам, либо путем выплаты наличных денежных средств, или любым иным способом предусмотренным действующим законодательством.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключается сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации прав аренды в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой момент по соглашению сторон.

5. Ответственность сторонам

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия договора

6.1. «Арендодатель» не несет ответственность по обязательствам «Арендатора», а «Арендатор» не несет ответственность по обязательствам «Арендодателя».

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путём переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные путём переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Тамбовской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. В своей деятельности стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме подписаны сторонами.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Тамбовской области.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

«Арендодатель»

ООО «АльянсСтройСервис»

392012, г. Тамбов,

ул. Пионерская, дом 9,

помещение 195

ИНН – 6829134712

КПП – 682901001

Р/с: 40702810461000003638

БИК: 046850649

к/с: 301018100000000649

Тамбовское отделение № 8594

Сбербанк России

«Арендатор»

ООО «Строительная компания

Жупиков»,

392012, РФ, г. Тамбов,

ул. Пионерская, д. 9 помещение 195.

ИНН 6829117523, КПП 682901001

Р/с № 407 028107 6 1 00000 1 990

БИК 046850649,

к/с 30101810800000000649

Тамбовское отделение №8594

ПАО Сбербанк г. Тамбов

Генеральный директор



Д.С. Сигаев

Генеральный директор



А.А. Карганов

Приложение № 1
к Договору аренды земельных участков
от "09" ноября 2018 г.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

№	Срок платежа	Сумма платежа в том числе НДС
1.	10.12.2018	1000 (одна тысяча) рублей
2.	10.01.2019	1000 (одна тысяча) рублей
3.	10.02.2019	1000 (одна тысяча) рублей
4.	10.03.2019	1000 (одна тысяча) рублей
5.	10.04.2019	1000 (одна тысяча) рублей
6.	10.05.2019	1000 (одна тысяча) рублей
7.	10.06.2019	1000 (одна тысяча) рублей
8.	10.07.2019	1000 (одна тысяча) рублей
9.	10.08.2019	1000 (одна тысяча) рублей
10.	10.09.2019	1000 (одна тысяча) рублей
11.	10.10.2019	1000 (одна тысяча) рублей
12.	10.11.2019	1000 (одна тысяча) рублей
13.	10.12.2019	1000 (одна тысяча) рублей
14.	10.01.2020	1000 (одна тысяча) рублей
15.	10.02.2020	1000 (одна тысяча) рублей
16.	10.03.2020	1000 (одна тысяча) рублей
17.	10.04.2020	1000 (одна тысяча) рублей
18.	10.05.2020	1000 (одна тысяча) рублей
19.	10.06.2020	1000 (одна тысяча) рублей
20.	10.07.2020	1000 (одна тысяча) рублей
21.	10.08.2020	1000 (одна тысяча) рублей
22.	10.09.2020	1000 (одна тысяча) рублей
23.	10.10.2020	1000 (одна тысяча) рублей
24.	10.11.2020	1000 (одна тысяча) рублей

25.	10.12.2020	1000 (одна тысяча) рублей
26.	10.01.2021	1000 (одна тысяча) рублей
27.	10.02.2021	1000 (одна тысяча) рублей
28.	10.03.2021	1000 (одна тысяча) рублей
29.	10.04.2021	1000 (одна тысяча) рублей
30.	10.05.2021	1000 (одна тысяча) рублей
31.	10.06.2021	1000 (одна тысяча) рублей
32.	10.07.2021	1000 (одна тысяча) рублей
33.	10.08.2021	1000 (одна тысяча) рублей
34.	10.09.2021	1000 (одна тысяча) рублей
35.	10.10.2021	1000 (одна тысяча) рублей
36.	10.11.2021	1000 (одна тысяча) рублей
37.	10.12.2021	1000 (одна тысяча) рублей
38.	10.01.2022	1000 (одна тысяча) рублей
39.	10.02.2022	1000 (одна тысяча) рублей
40.	10.03.2022	1000 (одна тысяча) рублей
41.	10.04.2022	1000 (одна тысяча) рублей
42.	10.05.2022	1000 (одна тысяча) рублей
43.	10.06.2022	1000 (одна тысяча) рублей
44.	10.07.2022	1000 (одна тысяча) рублей
45.	10.08.2022	1000 (одна тысяча) рублей
46.	10.09.2022	1000 (одна тысяча) рублей
47.	10.10.2022	1000 (одна тысяча) рублей
48.	10.11.2022	1000 (одна тысяча) рублей
49.	10.12.2022	1000 (одна тысяча) рублей
50.	10.01.2023	1000 (одна тысяча) рублей
51.	10.02.2023	1000 (одна тысяча) рублей
52.	10.03.2023	1000 (одна тысяча) рублей
53.	10.04.2023	1000 (одна тысяча) рублей

54.	10.05.2023	1000 (одна тысяча) рублей
55.	10.06.2023	1000 (одна тысяча) рублей
56.	10.07.2023	1000 (одна тысяча) рублей
57.	10.08.2023	1000 (одна тысяча) рублей
58.	10.09.2023	1000 (одна тысяча) рублей
59.	10.10.2023	1000 (одна тысяча) рублей
60.	10.11.2023	1000 (одна тысяча) рублей

Общая сумма арендной платы: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС.

«Арендодатель»

ООО «АльянсСтройСервис»

392012, г. Тамбов,
ул. Пионерская, дом 9,
помещение 195
ОГРН – 1176820009431
ИНН – 6829134712
КПП – 682901001
Р/с: 40702810461000003638
БИК: 046850649
К/сч: 301018100000000649
Тамбовское отделение № 8594
Сбербанк России

«Арендатор»

**ООО «Строительная компания
Жупиков»,**

392012, РФ, г. Тамбов,
ул. Пионерская, д. 9 помещение 195.
ИНН 6829117523, КПП 682901001
Р/с № 407 028107 6 1 00000 1 990
БИК 046850649, к/с
30101810800000000649
Тамбовское отделение №8594
ПАО Сбербанк г. Тамбов

Генеральный директор

Д.С. Сигаев



Генеральный директор

А.А. Карганов



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

с/лб (д) 1/18/18

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация _____
Договора аренды

Дата регистрации _____ 16.11.2018 г.

Номер регистрации _____ 68:29:0103017:424-68/141/2018-3

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____
(подпись, М.П.) _____ (Ф.И.О.)

