

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой пл ул. К. Маркса 20Г

№ 68-000131 по состоянию на 08.10.2019

Дата подачи декларации: 22.01.2019

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖУПИКОВ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "СКЖ"</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>392519</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тамбовская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Тамбовский</b>  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>деревня</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Красненькая</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Совхозная</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>210</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(475)255-99-53</b>                              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sales@sk-zhupikov.com</b>                |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.sk-zhupikov.com</b>                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Карганов</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Антон</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                         |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6829117523</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166820050341</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Жупиков</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                          |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>                                   |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>97 %</b>                           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |        |  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тамбовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тамбовский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>деревня</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красненькая</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Совхозная</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>210</b> ; Корпус: <b>4</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Видный"</b>               |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>68-520000-125-2017</b>                             |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Тамбовского района Тамбовской области</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тамбовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тамбовский</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>деревня</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красненькая</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Совхозная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>210</b> ; Корпус: <b>3</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Видный"</b>               |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.08.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>68-520000-29-2018</b>                              |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Тамбовского района Тамбовской области</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тамбовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тамбовский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>деревня</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красненькая</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Совхозная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>210</b> ; Корпус: <b>1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                     |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>25.01.2019</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>68-520000-02-2019</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Тамбовского района Тамбовской области</b>            |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тамбовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тамбовский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тамбов</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Фридриха Энгельса</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>57А</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.05.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>68-306000-025-2019</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тамбовские строители"</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6829050325</b>                                      |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>                               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                    |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5,15 тыс. руб.</b>                                |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>406,33 тыс. руб.</b>                            |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>503,70 тыс. руб.</b>                             |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br/><b>Соответствует</b></p>   |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br/><b>Не проводятся</b></p>  |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>   |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p>   |
|   | <p>7.1.6</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p> |
|   | <p>7.1.7</p> | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br/><b>Отсутствует</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тамбовская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тамбов</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Карла Маркса</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>20Г</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>16225,7 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10765,2 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 552,6 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12317,80 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Воронежстройизыскания"</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666086542</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5042060410</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АС-Нова"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6829009750</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>35-2-1-3-0212-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Межрегиональный экспертный центр «Партнер»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>68-306000-015-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.11.2020</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>12.07.2019</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.11.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.11.2018</b>                             |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>16.11.2023</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"АльянсСтройСервис"</b>                  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6829134712</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>68:29:0103017:424</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>8 092,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>выполнение проезда на дворовую территорию с асфальтобетонным покрытием; - организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием вибропрессованной тротуарной плиткой; - выполнение отмостки; - выполнение дорожной разметки в соответствии с установленными государственными стандартами; - установку дорожных знаков на территории автостоянки (место для инвалидов) и на выезде с территории (уступи дорогу);</b>   |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Проектом предусматривается три гостевые автостоянки по 10 маш/мест (из них одно парковочное место для маломобильных групп населения) на дворовой территории. Также предусмотрена подземная автостоянка на 70 машиномест.</b>  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>- размещение на дворовой территории детских игровых площадок и площадок для отдыха с размещением малых архитектурных форм и оборудования на нормируемом расстоянии от окон жилых домов;</b>  |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектируемая площадка для мусоросборников (площадка на 3 мусорных контейнера объемом 0,75 м3) располагается вне дворовой территории с восточной стороны участка. Площадка расположена с учетом нормируемого расстояния от окон жилого дома.</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>- озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов. Работы по озеленению территории запроектированы исходя из возможностей Дирекции по благоустройству и озеленению . Кустарники высаживаются на участках, свободных от действующих и проектных коммуникаций.</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>- понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;</b>  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>- установку светильников над входами в подъезды жилого дома. Освещение проектируемых въездов на дворовую территорию осуществляется светодиодными светильниками ДО 12-50 Spase/4,0h, устанавливаемых над козырьками подъездов. Освещение детских площадок и площадок для отдыха осуществляется парковыми светильниками. ТУ №42 от 01.02.2018 выданное АО "ОБЪЕДИНЕННЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ТАМБОВА"</b> |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В проекте используются малые архитектурные формы и оборудование фирмы "АТРИКС" - игровое оборудование, скамейки, урны. Допускается возможность применения подобного оборудования с аналогичными техническими характеристиками других фирм-изготовителей.</b>   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ОБЪЕДИНЕННЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ТАМБОВА"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6829105020</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 350 241 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Тамбовские коммунальные системы"</b>                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6832041909</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10/112</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Тамбов"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6832003117</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>114/6а-р.159п</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Тамбовские коммунальные системы"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6832041909</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>10/112</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>119</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>139</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>70</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>69</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 1    | 1              | 106.60             | 3             |
| 2  | жилое      | 1    | 1              | 55.00              | 1             |
| 3  | жилое      | 1    | 1              | 69.50              | 2             |
| 4  | жилое      | 1    | 1              | 72.10              | 2             |
| 5  | жилое      | 2    | 1              | 127.60             | 3             |
| 6  | жилое      | 2    | 1              | 76.50              | 2             |
| 7  | жилое      | 2    | 1              | 69.50              | 2             |
| 8  | жилое      | 2    | 1              | 72.40              | 2             |
| 9  | жилое      | 3    | 1              | 127.60             | 3             |
| 10 | жилое      | 3    | 1              | 76.50              | 2             |
| 11 | жилое      | 3    | 1              | 69.50              | 2             |
| 12 | жилое      | 3    | 1              | 72.40              | 2             |
| 13 | жилое      | 4    | 1              | 127.60             | 3             |
| 14 | жилое      | 4    | 1              | 76.50              | 2             |
| 15 | жилое      | 4    | 1              | 69.50              | 2             |
| 16 | жилое      | 4    | 1              | 72.40              | 2             |
| 17 | жилое      | 5    | 1              | 127.60             | 3             |
| 18 | жилое      | 5    | 1              | 76.50              | 2             |
| 19 | жилое      | 5    | 1              | 69.50              | 2             |
| 20 | жилое      | 5    | 1              | 72.40              | 2             |
| 21 | жилое      | 6    | 1              | 127.60             | 3             |
| 22 | жилое      | 6    | 1              | 76.50              | 2             |
| 23 | жилое      | 6    | 1              | 69.50              | 2             |
| 24 | жилое      | 6    | 1              | 72.40              | 2             |
| 25 | жилое      | 7    | 1              | 127.60             | 3             |
| 26 | жилое      | 7    | 1              | 76.50              | 2             |
| 27 | жилое      | 7    | 1              | 69.50              | 2             |



|    |       |   |   |        |   |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 28 | жилое | 7 | 1 | 72.40  | 2 |
| 29 | жилое | 8 | 1 | 141.20 | 3 |
| 30 | жилое | 8 | 1 | 82.20  | 3 |
| 31 | жилое | 8 | 1 | 73.70  | 2 |
| 32 | жилое | 8 | 1 | 78.60  | 2 |
| 33 | жилое | 1 | 2 | 102.30 | 3 |
| 34 | жилое | 1 | 2 | 69.80  | 2 |
| 35 | жилое | 1 | 2 | 72.30  | 2 |
| 36 | жилое | 2 | 2 | 103.00 | 3 |
| 37 | жилое | 2 | 2 | 69.70  | 2 |
| 38 | жилое | 2 | 2 | 72.80  | 2 |
| 39 | жилое | 3 | 2 | 103.00 | 3 |
| 40 | жилое | 3 | 2 | 69.70  | 2 |
| 41 | жилое | 3 | 2 | 72.80  | 2 |
| 42 | жилое | 4 | 2 | 103.00 | 3 |
| 43 | жилое | 4 | 2 | 69.70  | 2 |
| 44 | жилое | 4 | 2 | 72.80  | 2 |
| 45 | жилое | 5 | 2 | 103.00 | 3 |
| 46 | жилое | 5 | 2 | 69.70  | 2 |
| 47 | жилое | 5 | 2 | 72.80  | 2 |
| 48 | жилое | 6 | 2 | 103.00 | 3 |
| 49 | жилое | 6 | 2 | 69.70  | 2 |
| 50 | жилое | 6 | 2 | 72.80  | 2 |
| 51 | жилое | 7 | 2 | 103.00 | 3 |
| 52 | жилое | 7 | 2 | 69.70  | 2 |
| 53 | жилое | 7 | 2 | 72.80  | 2 |
| 54 | жилое | 8 | 2 | 108.90 | 3 |
| 55 | жилое | 8 | 2 | 73.70  | 2 |
| 56 | жилое | 8 | 2 | 78.70  | 2 |
| 57 | жилое | 1 | 3 | 102.30 | 3 |
| 58 | жилое | 1 | 3 | 121.90 | 3 |
| 59 | жилое | 2 | 3 | 103.00 | 3 |
| 60 | жилое | 2 | 3 | 49.10  | 1 |
| 61 | жилое | 2 | 3 | 91.10  | 3 |
| 62 | жилое | 3 | 3 | 103.00 | 3 |
| 63 | жилое | 3 | 3 | 49.10  | 1 |
| 64 | жилое | 3 | 3 | 91.10  | 3 |
| 65 | жилое | 4 | 3 | 103.00 | 3 |
| 66 | жилое | 4 | 3 | 49.10  | 1 |
| 67 | жилое | 4 | 3 | 91.10  | 3 |
| 68 | жилое | 5 | 3 | 103.00 | 3 |
| 69 | жилое | 5 | 3 | 49.10  | 1 |
| 70 | жилое | 5 | 3 | 91.10  | 3 |

|     |       |   |   |        |   |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 71  | жилое | 6 | 3 | 103.00 | 3 |
| 72  | жилое | 6 | 3 | 49.10  | 1 |
| 73  | жилое | 6 | 3 | 91.10  | 3 |
| 74  | жилое | 7 | 3 | 103.00 | 3 |
| 75  | жилое | 7 | 3 | 49.10  | 1 |
| 76  | жилое | 7 | 3 | 91.10  | 3 |
| 77  | жилое | 8 | 3 | 108.50 | 3 |
| 78  | жилое | 8 | 3 | 50.80  | 1 |
| 79  | жилое | 8 | 3 | 102.00 | 3 |
| 80  | жилое | 1 | 4 | 102.30 | 3 |
| 81  | жилое | 1 | 4 | 49.40  | 1 |
| 82  | жилое | 1 | 4 | 94.50  | 3 |
| 83  | жилое | 2 | 4 | 103.00 | 3 |
| 84  | жилое | 2 | 4 | 49.10  | 1 |
| 85  | жилое | 2 | 4 | 95.10  | 3 |
| 86  | жилое | 3 | 4 | 103.00 | 3 |
| 87  | жилое | 3 | 4 | 49.10  | 1 |
| 88  | жилое | 3 | 4 | 95.10  | 3 |
| 89  | жилое | 4 | 4 | 103.00 | 3 |
| 90  | жилое | 4 | 4 | 49.10  | 1 |
| 91  | жилое | 4 | 4 | 95.10  | 3 |
| 92  | жилое | 5 | 4 | 103.00 | 3 |
| 93  | жилое | 5 | 4 | 49.10  | 1 |
| 94  | жилое | 5 | 4 | 95.10  | 3 |
| 95  | жилое | 6 | 4 | 103.00 | 3 |
| 96  | жилое | 6 | 4 | 49.10  | 1 |
| 97  | жилое | 6 | 4 | 95.10  | 3 |
| 98  | жилое | 7 | 4 | 103.00 | 3 |
| 99  | жилое | 7 | 4 | 49.10  | 1 |
| 100 | жилое | 7 | 4 | 95.10  | 3 |
| 101 | жилое | 8 | 4 | 108.90 | 3 |
| 102 | жилое | 8 | 4 | 50.80  | 1 |
| 103 | жилое | 8 | 4 | 107.30 | 3 |
| 104 | жилое | 1 | 5 | 110.50 | 3 |
| 105 | жилое | 1 | 5 | 146.50 | 4 |
| 106 | жилое | 2 | 5 | 111.20 | 3 |
| 107 | жилое | 2 | 5 | 147.60 | 4 |
| 108 | жилое | 3 | 5 | 111.20 | 3 |
| 109 | жилое | 3 | 5 | 147.60 | 4 |
| 110 | жилое | 4 | 5 | 111.20 | 3 |
| 111 | жилое | 4 | 5 | 147.60 | 4 |
| 112 | жилое | 5 | 5 | 111.20 | 3 |
| 113 | жилое | 5 | 5 | 147.60 | 4 |

|     |       |   |   |        |   |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 114 | жилое | 6 | 5 | 111.20 | 3 |
| 115 | жилое | 6 | 5 | 147.60 | 4 |
| 116 | жилое | 7 | 5 | 111.20 | 3 |
| 117 | жилое | 7 | 5 | 147.60 | 4 |
| 118 | жилое | 8 | 5 | 117.50 | 3 |
| 119 | жилое | 8 | 5 | 163.20 | 4 |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |
|---|--|--------|--|

| №  | Назначение | Этаж   | Номер<br>подъезда | Площадь,<br>м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|------------|--------|-------------------|----------------|-----------------------------------|-------------|
|    |            |        |                   |                | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 2  | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 3  | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 4  | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 5  | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 6  | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 7  | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 8  | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 9  | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 10 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 11 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 12 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 13 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 14 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 15 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 16 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 17 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 18 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 19 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 20 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 21 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 22 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 23 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 24 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 25 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 26 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 27 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 28 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 29 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 30 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 31 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 32 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |
| 33 | нежилое    | подвал |                   | 13.75          | машиноместо                       | 13.75       |



|    |         |        |   |       |          |       |
|----|---------|--------|---|-------|----------|-------|
| 7  | нежилое | подвал | 1 | 8.10  | кладовая | 8.10  |
| 8  | нежилое | подвал | 1 | 5.60  | кладовая | 5.60  |
| 9  | нежилое | подвал | 1 | 6.00  | кладовая | 6.00  |
| 10 | нежилое | подвал | 1 | 8.00  | кладовая | 8.00  |
| 11 | нежилое | подвал | 1 | 10.10 | кладовая | 10.10 |
| 12 | нежилое | подвал | 1 | 9.70  | кладовая | 9.70  |
| 13 | нежилое | подвал | 1 | 9.10  | кладовая | 9.10  |
| 14 | нежилое | подвал | 1 | 14.60 | кладовая | 14.60 |
| 15 | нежилое | подвал | 1 | 10.60 | кладовая | 10.60 |
| 16 | нежилое | подвал | 2 | 6.90  | кладовая | 6.90  |
| 17 | нежилое | подвал | 2 | 6.10  | кладовая | 6.10  |
| 18 | нежилое | подвал | 2 | 9.50  | кладовая | 9.50  |
| 19 | нежилое | подвал | 2 | 7.30  | кладовая | 7.30  |
| 20 | нежилое | подвал | 2 | 8.10  | кладовая | 8.10  |
| 21 | нежилое | подвал | 2 | 8.10  | кладовая | 8.10  |
| 22 | нежилое | подвал | 2 | 8.10  | кладовая | 8.10  |
| 23 | нежилое | подвал | 2 | 6.70  | кладовая | 6.70  |
| 24 | нежилое | подвал | 2 | 9.70  | кладовая | 9.70  |
| 25 | нежилое | подвал | 2 | 6.70  | кладовая | 6.70  |
| 26 | нежилое | подвал | 2 | 6.90  | кладовая | 6.90  |
| 27 | нежилое | подвал | 3 | 6.90  | кладовая | 6.90  |
| 28 | нежилое | подвал | 3 | 6.10  | кладовая | 6.10  |
| 29 | нежилое | подвал | 3 | 8.10  | кладовая | 8.10  |
| 30 | нежилое | подвал | 3 | 6.20  | кладовая | 6.20  |
| 31 | нежилое | подвал | 3 | 8.00  | кладовая | 8.00  |
| 32 | нежилое | подвал | 3 | 8.10  | кладовая | 8.10  |
| 33 | нежилое | подвал | 3 | 8.10  | кладовая | 8.10  |
| 34 | нежилое | подвал | 3 | 8.10  | кладовая | 8.10  |
| 35 | нежилое | подвал | 3 | 8.10  | кладовая | 8.10  |
| 36 | нежилое | подвал | 3 | 8.10  | кладовая | 8.10  |
| 37 | нежилое | подвал | 3 | 7.80  | кладовая | 7.80  |
| 38 | нежилое | подвал | 3 | 6.90  | кладовая | 6.90  |
| 39 | нежилое | подвал | 3 | 6.90  | кладовая | 6.90  |
| 40 | нежилое | подвал | 3 | 9.80  | кладовая | 9.80  |
| 41 | нежилое | подвал | 4 | 6.90  | кладовая | 6.90  |
| 42 | нежилое | подвал | 4 | 6.10  | кладовая | 6.10  |
| 43 | нежилое | подвал | 4 | 8.10  | кладовая | 8.10  |
| 44 | нежилое | подвал | 4 | 8.00  | кладовая | 8.00  |
| 45 | нежилое | подвал | 4 | 8.00  | кладовая | 8.00  |
| 46 | нежилое | подвал | 4 | 8.10  | кладовая | 8.10  |
| 47 | нежилое | подвал | 4 | 8.10  | кладовая | 8.10  |
| 48 | нежилое | подвал | 4 | 8.10  | кладовая | 8.10  |
| 49 | нежилое | подвал | 4 | 6.90  | кладовая | 6.90  |

|    |         |        |   |       |   |       |
|----|---------|--------|---|-------|---|-------|
| 50 | нежилое | подвал | 4 | 6.70  | кладовая  | 6.70  |
| 51 | нежилое | подвал | 4 | 9.70  | кладовая  | 9.70  |
| 52 | нежилое | подвал | 4 | 6.70  | кладовая  | 6.70  |
| 53 | нежилое | подвал | 5 | 7.80  | кладовая  | 7.80  |
| 54 | нежилое | подвал | 5 | 6.70  | кладовая  | 6.70  |
| 55 | нежилое | подвал | 5 | 8.10  | кладовая  | 8.10  |
| 56 | нежилое | подвал | 5 | 6.30  | кладовая  | 6.30  |
| 57 | нежилое | подвал | 5 | 6.20  | кладовая  | 6.20  |
| 58 | нежилое | подвал | 5 | 6.30  | кладовая  | 6.30  |
| 59 | нежилое | подвал | 5 | 8.10  | кладовая  | 8.10  |
| 60 | нежилое | подвал | 5 | 8.10  | кладовая  | 8.10  |
| 61 | нежилое | подвал | 5 | 9.30  | кладовая  | 9.30  |
| 62 | нежилое | подвал | 5 | 8.10  | кладовая  | 8.10  |
| 63 | нежилое | подвал | 5 | 8.10  | кладовая  | 8.10  |
| 64 | нежилое | подвал | 5 | 8.10  | кладовая  | 8.10  |
| 65 | нежилое | подвал | 5 | 7.80  | кладовая  | 7.80  |
| 66 | нежилое | подвал | 5 | 6.10  | кладовая  | 6.10  |
| 67 | нежилое | подвал | 5 | 6.00  | кладовая  | 6.00  |
| 68 | нежилое | подвал | 5 | 6.10  | кладовая  | 6.10  |
| 1  | нежилое | 1      | 1 | 64.60 | Площадь помещения общественного назначения (офис управляющей компании или ТСЖ), в т. ч. помещение охраны. | 64.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| №  | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения  | Назначение помещения   | Площадь (м2) |
|----|---------------------------------|--|--|--------------|
| 1. | подвал                          | Секция 1 в осях 1-14/А-Н, Секция 2 в осях 1-10/А-Б, Секция 3 в осях 10-18/А-Б, Секция 4 в осях 11-20/А-Б, Секция 5 в осях 1-11/А-Б                 | для размещения технических помещений, сетей водопровода, канализации в том числе электросчетные водомерные узлы кладовые, коридоры и холлы | 1497.2       |
| 2. | места общественного пользования | с 1 по 8 этажи, Секция 1 в осях 1-14/А-Н, Секция 2 в осях 1-10/А-Б, Секция 3 в осях 10-18/А-Б, Секция 4 в осях 11-20/А-Б, Секция 5 в осях 1-11/А-Б | коридоры, тамбуры, лестничные клетки, лоджии технические вспомогательные помещения выше нуля   | 1285.4       |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| №  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования              | Назначения                            |
|----|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1. | Секция 1: в осях К-Л/3-4              | Лифт GeN2 Premier MRL, Q=630  | транспортировка людей и грузов -1 шт. |
| 2. | секция 2: в осях К-Л/12-14            | Лифт, GeN2 Premier MRL, Q=630 | транспортировка людей и грузов -1 шт. |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 3.  | Секция 3: в осях К-Л/4-6                                  | Лифт, GeN2 Premier MRL, Q=630кг   | транспортировка людей и грузов -1 шт.   |
| 4.  | Секция 4: в осях К-Л/14-16                                | Лифт, GeN2 Premier MRL, Q=630кг   | транспортировка людей и грузов -1 шт.   |
| 5.  | Секция 5: в осях К-Л/5-6                                  | Лифт. GeN2 Premier MRL, Q=630кг   | транспортировка людей и грузов -1 шт.   |
| 6.  | по оси «В», в осях 11-12, в уровне 1-ого/цокольного этажа | котельная, мощностью 72 кВт   | Для отопления лестничных клеток и помещений административного назначения, расположенных на первом этаже. Котлы запроектированы Turbo TEC proVUW 242/5-3, 24 кВт |
| 7.  | кухни квартир   | газовые четырёхкомфорочные плиты (ПГ4)  | Для пищеприготовления   |
| 8.  | кухни квартир   | настенный газовый котел с закрытой камерой сгорания и принудительной тягой Vaillant "Turbo TEC pro VUW 242/5-3" | для отопления и горячего водоснабжения  |
| 9.  | подвал  | электрощитовая  |   |
| 10. | подвал  | Водомерный узел жилого дома   | Электроснабжение жилого дома  |
| 11. | подвал  | Вентилятор канальный  | теплоснабжение  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>516 786 500 руб.</b> |
|--|--------|---|

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>68:29:0103017:424</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>Сбербанк</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810761000004861</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000649</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046850649</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>6829117523</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>682901001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1166820050341</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>24613606</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>     |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>18</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3</b>  |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | Общая площадь объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>818,2 м2</b>    |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>21,9 м2</b>     |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>41,25 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>58 173 950 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>328 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 900 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                            |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>80 010 309 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 018A70C50093AA489E44E769D0FFCB0CE2

Владелец: **ООО СЗ СКЖ, Карганов Антон Александрович,  
Красненькая**

Действителен: с 23.07.2019 по 24.07.2020