



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленинградская, 1а, г. Тамбов, 392036, тел.: (4752) 79-15-04, факс: (4752) 79-15-05, e-mail: post@nadzor.tambov.gov.ru

Утверждено
приказом управления
от «14» мая 2020 г. № 350
М.П.

Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

№ 64

от «14» мая 2020 г.

Наименование застройщика: ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания Жупиков»

ОГРН застройщика: 1166820050341

ИНН застройщика: 6829117523

Наименование проекта строительства: многоквартирный жилой дом по ул.Селезневской, 2Б, корпус 4 в г.Тамбове.

Адрес объекта капитального строительства: г.Тамбов, ул.Селезневская, 2Б, корпус 4

Разрешение на строительство: № 68-306000-063-2019 дата выдачи 25.11.2019 выдано управлением градостроительства и архитектуры Тамбовской области.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания Жупиков» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 07.05.2020) о проекте строительства многоквартирного жилого дома по ул.Селезневской, 2Б в г.Тамбове требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Юрьева Елена Викторовна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Консультант отдела контроля и надзора
в области долевого строительства

(наименование должности)

Юрьева
(подпись)

Приложение к заключению
о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"
от 07.05.2020 №64

| Требование о соответствии | | Отметка о соответствии |
|---------------------------|--|------------------------|
| 1. | У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации | Соответствует |
| 2 | В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика | Соответствует |
| 3 | В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом | Соответствует |
| 4 | В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания | Соответствует |
| 5 | В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Соответствует |
| 6 | В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Соответствует |
| 7 | Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного | Соответствует |

| | | |
|----|---|---------------|
| | исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты" | |
| 8 | На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца | Соответствует |
| 9 | Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации | Соответствует |
| 10 | Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации | Соответствует |


Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Юрьева Елена Викторовна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Консультант отдела контроля и надзора
в области долевого строительства

(наименование должности)



(подпись)