

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-  
**ответственностью «Строительная**  
**компания Жупиков»**  
для граждан, полное наименование организации —  
**Тамбовская область, г. Тамбов,**  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
**ул. Пионерская, дом №9, помещение 195**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **19 мая 2017**

№ **68-520000-134-2017**

### администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### **Тамбовского района Тамбовской области**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | <p><b>Строительство объекта капитального строительства</b></p> <p>Реконструкцию объекта капитального строительства<sup>4</sup></p> <p>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта<sup>4</sup></p> <p>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)<sup>4</sup></p> <p>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)<sup>4</sup></p>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.   | <p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> | <p><b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, ул. Совхозная, д. 210, корпус 3</b></p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»</b></p> <p><b>№ 77-2-1-3-0154-17 от 12 мая 2017г.</b></p> |
| 3.   | <p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства<sup>7</sup></p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>68:20:3003004:960</b></p> <p><b>68:20:3003004</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>RU 68520000-19 Постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 07.02.2017 №133</b>                                                                                                                                                                                                               |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Проектная документация "Многоквартирный жилой дом,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                                         | строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                                              | <i>расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д.Красненькая, ул.Совхозная, д.210, корпус 3" разработана ООО "АС - нова" в 2017 году</i> |         |
| 4.                                                                                                                                      | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                             |         |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |         |
| Общая площадь (кв. м):                                                                                                                  | 10900,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадь участка (кв. м):                                                                                                                                    | 2663,00 |
| Объем (куб. м):                                                                                                                         | 50240,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в том числе подземной части (куб. м):                                                                                                                       | 4581,4  |
| Количество этажей (шт.):                                                                                                                | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Высота (м):                                                                                                                                                 | -       |
| В том числе: Количество подземных этажей (шт.):                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Вместимость (чел.):                                                                                                                                         | -       |
| Площадь застройки (кв. м):                                                                                                              | 1554,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |         |
| Иные показатели:                                                                                                                        | <i>количество квартир - 142 шт., общая площадь квартир(с учетом лоджий) – 8502 м<sup>2</sup>, площадь квартир (без учета лоджий) – 8284м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир – 4599,2м<sup>2</sup>,</i>                                                                                                  |                                                                                                                                                             |         |
| 5.                                                                                                                                      | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Тамбовская область, Тамбовский район, д.Красненькая, ул.Совхозная, д.210, корпус 3</i>                                                                   |         |
| 6.                                                                                                                                      | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                             |         |
| Категория (класс):                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |         |
| Протяженность:                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |         |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |         |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |         |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |         |
| Иные показатели:                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |         |

Срок действия настоящего разрешения

— до «19 » ноября 2018 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Нач. Отдела по строительству и архитектуре администрации Тамбовского района  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*В.И.Иванов*  
(подпись)

Н.Н.Беликов  
(расшифровка подписи)

« 19 » мая 2017 г.

М.П. Действие настоящего разрешения  
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.