

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Строительная компания Жупиков»  
полное наименование организации - для  
Тамбовская обл., Тамбовский р.-н,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. Красненькая, ул. Совхозная, стр. 210  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.11.2019

№ 68-306000-061-2019

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корпус 2 в г. Тамбове</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 68-2-1-3-032382-2019 от 20.11.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0212001:2544</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	<i>68:29:0212001</i>

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 15.08.2019 № RU 68306000-3256, выдан комитетом архитектуры, развития и реконструкции администрации города Тамбова Тамбовской области</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АС-нова», 2019 год</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	11333,4
	Площадь участка (кв. м):	1487,0
	Объем (куб.м.):	53954,0
	в том числе подземной части (куб.м):	3649,6
	Количество этажей (шт.):	17
	Высота(м):	54,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв.м.):	1059,6
	Иные показатели:	<i>Кол-во квартир – 160 шт., общая площадь квартир – 8823,4 кв.м., площадь квартир – 8445,0 кв.м.</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>г. Тамбов, ул. Селезневская, 2Б, корпус 2</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” мая 20 22 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

Первый заместитель начальника  
управления градостроительства и

архитектуры,  
главный архитектор области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” ноября 20 19 г.

М.П.



(подпись)

А.А. Филатов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)





## УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

г. Тамбов

«23» июня 2020 г.

№ 162 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-061-2019 от 25.11.2019

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно с связи с продлением срока действия такого разрешения) общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания Жупиков» от 17.06.2020 № 11-03/95,

#### П Р Е Д Л А Ж А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-061-2019 от 25.11.2019 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, корпус 2 в г. Тамбове» следующие изменения:

в пункте 2 позицию «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»;

в пункте 2 позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, от 15.06.2020 № 68-2-1-2-024187-2020»;

в пункте 4:

позицию «Общая площадь (кв. м)» изложить в редакции «11571,2»;

позицию «Иные показатели:» изложить в редакции «Кол-во квартир – 160 шт., общая площадь квартир – 9072,0 кв.м., площадь квартир – 8683,7 кв.м.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.А. Филатов

Пролито, пронумеровано,  
скреплено печатью

№ ( *5278/20* ) лист (об)

