

Договор аренды земельных участков

г. Тамбов

Восемнадцатое июня две тысячи восемнадцатого года

Жупиков Андрей Владимирович, 23.09.1979 г.р., паспорт 6802 769876, выдан Октябрьским РУВД гор. Тамбова 09.12.2002 года, код подразделения 682-016, зарегистрирован по месту жительства по адресу: гор. Тамбов, ул. А.К. Рязанова, дом 6 «В», за которого по доверенности от 21.11.2017 года, зарегистрированной в реестре за № 1-3403 и удостоверенной Плотниковой Наталией Николаевной, нотариусом города Тамбова Тамбовской области, действует гражданин **Пуляев Дмитрий Вячеславович**, 21.01.1983 года рождения, гражданство: РФ, паспорт РФ: 45 11 265778, код подразделения: 770-077, выданный отделением УФМС России по городу Москве по району Бабушкинский 10.02.2012 года, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Староватутинский пр., д. 1, кв. 109, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Жупиков»** (далее ООО «Строительная Компания Жупиков»), именуемое в дальнейшем – «**Арендатор**», в лице **Генерального директора Карганова Антона Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» во временное пользование, для строительства многоквартирного жилого и его коммунального обслуживания:

- земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., (категория земель: Земли населенных пунктов, к/н 68:29:0103014:259, Тамбовская область, город Тамбов, ул. Фридриха Энгельса);

- земельный участок, общей площадью 930 кв.м., (категория земель: Земли населенных пунктов, к/н 68:29:0103014:260, Тамбовская область, город Тамбов, ул. Фридриха Энгельса).

1.2. Указанные земельные участки принадлежат «Арендодателю» по праву собственности, что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости о чем 06.04.2018 года были сделана записи за номерами 68:29:0103014:259-68/001/2018-1 и 68:29:0103014:260-68/001/2018-1.

1.3. Земельные участки переданы «Арендатору» до подписания настоящего договора, претензий со стороны «Арендатора» к полученным земельным участкам нет. Иных документов по передаче земельных участков сторонами составляться не будет.

1.4. «Арендодатель» гарантирует, что передаваемые в аренду земельные участки, на момент подписания настоящего договора, не заложены, не проданы, свободны от долгов, в споре и под запретом (арестом) не состоят и свободны от прав третьих лиц, и иных обременений, не оговоренных в договоре.

1.5. На часть земельного участка с кадастровым номером 68:29:0103014:260/1, входящего в границы охранной зоны сети газораспределения (назначение: сооружения газохимического комплекса), установлены ограничения в пользовании в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением

2
Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельные участки;

2.1.2. Расторгать Договор по основаниям и в порядке предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

2.1.3. Давать предписания «Арендатору» в случаях предусмотренных настоящим Договором.

2.2. «Арендатор» имеет право:

2.2.1. «Арендатор» имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок;

2.2.2. Расторгнуть Договор в установленном законодательством порядке с обязательным заключением соглашения о расторжении и сдачей земельных участков «Арендодателю» по акту приема - сдачи в 10 - ти дневный срок.

2.2.3. Передавать все земельные участки целиком, либо их отдельную часть в субаренду, только с письменного разрешения «Арендодателя».

2.3. «Арендатор» обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объёме перечислять арендную плату.

3. Цена и порядок расчетов по договору

3.1. За предоставленные в аренду земельные участки «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» арендную плату в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп. в месяц.

3.2. Арендная плата выплачивается «Арендатором» ежемесячно не позднее пятого числа оплачиваемого месяца аренды. В случае если последний день платежа приходится на выходной или нерабочий день, оплата должна быть произведена в ближайший рабочий день

3.3. Выплата арендной платы производится путем перечисления на счет «Арендодателя» по указанным им реквизитам, либо путем выплаты наличных денежных средств, или любым иным способом предусмотренным действующим законодательством.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключается сроком на 18 месяцев и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой момент по соглашению сторон.

5. Ответственность сторонам

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия договора

6.1. «Арендодатель» не несет ответственность по обязательствам «Арендатора», а «Арендатор» не несет ответственность по обязательствам «Арендодателя».

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путём переговоров

7.2. Споры, не урегулированные путём переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Тамбовской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. В своей деятельности стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме подписаны сторонами.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Тамбовской области.

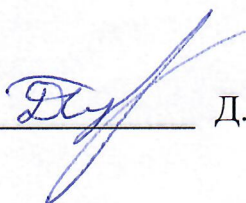
9. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

«Арендодатель»

Жупиков Андрей Владимирович, за которого по доверенности действует **Пуляев Дмитрий Вячеславович**, 21.01.1983 года рождения, гражданство: РФ, паспорт РФ: 45 11 265778, код подразделения: 770-077, выданный отделением УФМС России по городу Москве по району Бабушкинский 10.02.2012 года, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Староватутинский пр., д. 1, кв. 109

«Арендатор»

ООО «Строительная компания Жупиков», 392012, РФ, г. Тамбов, ул. Пионерская, д. 9 помещение 195. ИНН 6829117523, КПП 682901001 Р/с № 407 028107 6 1 00000 1 990 БИК 046850649, к/с 30101810800000000649 Тамбовское отделение №8594 ПАО Сбербанк г. Тамбов


_____ Д.В. Пуляев

Генеральный директор
_____ А.А. Карганов



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации 05.10.2018 г.

Номер регистрации 68:29:0103014:259-68/141/2018-3

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Маш
(подпись, М.П.)

ПЕШИНА М.М.
(Ф.И.О.)

ПЕШИНА М.М.

Маш

