

ДОГОВОР
о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

г. Тамбов

Второе июля две тысячи восемнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «КапСтройИнвест», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Масликова Андрея Тимофеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Жупиков», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Карганова Антона Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона-1» уступает, а «Сторона-2» полностью принимает на себя обязательства «Стороны-1» по Договору аренды образованного земельного участка из земельного участка находящегося в государственной собственности Тамбовской области, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № 20/2-8 от 23.05.2014, заключенного между Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области и Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», предметом которого является аренда земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:87, категория: Земли населенных пунктов, находящегося по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, проезд Школьный-1, д.5, общей площадью 6545 (шесть тысяч пятьсот сорок пять) кв.м.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона-1» после регистрации настоящего Договора в управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области передает по акту приема-передачи «Стороне-2» оригинальный экземпляр договора аренды образованного земельного участка из земельного участка находящегося в государственной собственности Тамбовской области, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № 20/2-8 от 23.05.2014, заключенного между Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области и Открытым акционерным обществом «Агентство по

ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», со всеми неотъемлемыми приложениями к нему и иные документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями, являющиеся основанием для его заключения, и сообщает иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору.

2.2. «Сторона-1», передает, а «Сторона-2» принимает право аренды по Договору аренды земельного участка, права и обязанности «Стороны-1» переходят к «Стороне-2» в том объеме и на тех условиях, которые существовали у «Стороны-1» к моменту перехода прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.3. После подписания «Сторонами» настоящего Договора и регистрации перехода прав и обязанностей к «Стороне-2» в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области, происходит перемена лиц в обязательстве по Договору аренды, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4. В результате перемены лиц в обязательстве все права и обязанности «Стороны-1» по отношению к предмету Договора, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, считаются утраченными.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора (стоимость уступаемых прав и обязанностей) составляет **256 630,36 (двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей 36 копеек**, в том числе НДС 18 %.

3.2. «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» отсрочку платежа по настоящему Договору без начисления каких-либо связанных с этим процентов. Согласно статье 488 Гражданского кодекса Российской Федерации «Стороны» договорились, что залог права аренды земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в силу закона **не возникает**.

3.3. «Сторона-2» обязуется оплатить **256 630,36 (двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей 36 копеек** в течение пяти (рабочих) дней с даты государственной регистрации настоящего договора в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае изменения адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов Стороны письменно извещают друг друга об этом в течение пяти рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии подписания их полномочными представителями обеих Сторон.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, подписанных полномочными представителями Сторон, регистрируются в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, и считаются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4. Любое уведомление по данному Договору направляется в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления факсимильного сообщения, электронного письма или на 3 день после отправления письма по почте.

4.5. Настоящий Договор составлен на русском языке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Сторона-1» несет ответственность за достоверность и полноту информации в передаваемых «Стороне-2» документах, в т.ч. за уклонение от предоставления необходимой дополнительной информации.

5.2. Убытки, понесенные стороной Договора и признанные виновной стороной в добровольном порядке, подлежат возмещению за счет виновной стороны в течении 30 дней с момента получения документов, подтверждающих понесенные убытки, если иное не предусмотрено условиями Договора.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за его неисполнение или ненадлежащее исполнение «Стороны» несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае просрочки исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, Стороны вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.5. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Стороной-2 своих финансовых обязательства, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.6. Сторона-2 освобождается от уплаты пени и штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств допущено вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Стороной-1** обязательств, предусмотренных Договором, **Сторона-2** направляет **Стороне-1** требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.8. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения **Стороной-1** обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

5.9. **Сторона-1** освобождается от уплаты пени и штрафа, если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. «Стороны» обязуются принять меры к урегулированию споров, возникших из настоящего Договора, путем переговоров.

6.2. В случае если возникший спор не удалось разрешить путем переговоров, он передается на разрешение Арбитражного суда Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области и действует в совокупности с договором аренды земельных участков, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, а в части взаиморасчетов – до их полного завершения.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а один передается в управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону в течение трех рабочих дней, после возникновения таких обстоятельств. Продолжительность обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами компетентных государственных органов или сообщениями в официальной прессе.

8.3. Не уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, подвергшуюся таким обстоятельствам, права ссылаться на них при неисполнении обязательств по Договору.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда.

9.2. Договором предусмотрено право Сторон принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а так же при существенном нарушении условий Договора одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

9.3. Расторжение Договора по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении и регистрации его в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области.

9.4. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон, Стороны подписывают акт сверки расчетов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения Договора до момента его расторжения и Сторона-1 возвращает Стороне-2 все ранее перечисленные средства по настоящему Договору в полном объеме.

9.5. Сторона-1 не вправе принять решение об одностороннем расторжении Договора, если Стороной-2 не нарушаются условия настоящего Договора.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«СТОРОНА-1»

ООО «КапСтройИнвест»

392000, РФ, г. Тамбов,
ул. Интернациональная,
д. 11.
ОГРН 1166820065026
ИНН 6829127585
КПП 682901001

Генеральный директор



А.Т. Масликов

«СТОРОНА-2»

ООО «Строительная компания
Жупиков»

392012, РФ, г. Тамбов,
ул. Пионерская,
д. 9 помещение 195.
ИНН 6829117523, КПП 682901001
Р/с № 407 028107 6 1 00000 1 990
БИК 046850649,
к/с 301018108000000000649
Тамбовское отделение №8594
ПАО Сбербанк г. Тамбов

Генеральный директор



А. Карганов

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
лист (в) лист.



Бахр

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Произведена государственная регистрация	_____
	<i>Уступка прав (аренда)</i>
Дата регистрации	24.07.2018 г.
Номер регистрации	68:20:3660003:87-68/001/2018-2
Государственная регистрация осуществлена	-
Государственный регистратор прав	<i>Бахр</i> БАХАРЕВ С.С. (подпись) (Ф.И.О.)



ДОГОВОР

о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

город Тамбов

«15» декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект», именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», в лице Генерального директора управляющей организации ООО «Капитал Проект» Бетина Вячеслава Олеговича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий исполнительного органа № О/15/5 от 30.09.2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КАПСТРОЙИНВЕСТ», именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», в лице Генерального директора Аладинского Константина Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона-1» уступает, а «Сторона-2» полностью принимает на себя обязательства «Стороны-1» по договору аренды образованного земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № 20/2-8 от 23.05.2014, заключённого между Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области и Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», предметом которого является аренда земельного участка с кадастровым номером 68:20:36 60 003:87, категория- земли населённых пунктов, находящегося по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, проезд Школьный-1, д.5, общей площадью 6545 кв.м.

1.2. Земельный участок предоставлен из земель населённых пунктов с кадастровым номером 68:20:3660003:46, находящихся по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красенькая, общей площадью 390000 кв.м, предоставленных АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» на основании приказа комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 25.09.2013 № 724. Участок предоставлен для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах участка, и ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- обустройство территории в границах участка посредством строительства (создания) на образованных в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков в границах участка объектов инженерной инфраструктуры в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, иной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территорий общего пользования в границах участка, безвозмездная передача таких объектов в муниципальную (или государственную) собственность, либо оформление в частную собственность;
- осуществление жилищного и иного строительства на образованных участках в соответствии с видами разрешенного использования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. «Сторона-1» в момент подписания настоящего Договора передаёт «Стороне-2» ДОГОВОР аренды образованного земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № 20/2-8 от 23.05.2014 и документы, являющиеся основанием для его заключения, и сообщает иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору.

2.2. «Сторона-1» передает, а «Сторона-2» принимает право аренды по ДОГОВОРУ аренды образованного земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № 20/2-8 от 23.05.2014, кадастровый номер 68:20:36 60 003:87, зарегистрированному в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области 18.06.2014г. № 68-68-14/299/2014-704, заключенному между «Стороной-1» и Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, права и обязанности «Стороны-1» переходят к «Стороне-2» в том объеме и на тех условиях, которые существовали у Стороны-1 к моменту перехода прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.3. После подписания Сторонами настоящего Договора и регистрации перехода прав и обязанностей к «Стороне-2» в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области, происходит перемена лиц в обязательстве по договору аренды, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

2.4. В результате перемены лиц в обязательстве все права и обязанности «Стороны-1» по отношению к предмету Договора, указанного п.1.1 Настоящего договора, считается утраченными.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. «Сторона-2» обязуется оплатить «Стороне-1» фактически понесенные расходы при заключении и исполнении договора аренды № 20/2-8 от 23.05.2014, что составляет **133 880,86 руб., в том числе НДС 18%**. Оплата указанной суммы производится в срок до 31.12.2016 путем оплаты на расчетный счет либо любым другим незапрещенным способом.

3.2. В течение 5 (пяти) дней с момента государственной регистрации настоящего договора «Сторона-1» обязуется передать «Стороне-2» по акту всю имеющуюся техническую документацию для строительства многоквартирного жилого дома на указанном земельном участке с кадастровым номером 68:20:36 60 003:87.

3.3. Утрачивают силу обязательства Общества с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект» по передаче Акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» жилых помещений, указанные в пункте 4.1 договора о передаче прав и обязанностей № ТКП/14/103 от 10.07.2014, заключенного ранее между Обществом с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект» и Акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области».

3.4. «Сторона-2», в свою очередь, обязуется передать Акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» 50% (пятьдесят процентов) жилых помещений экономического класса в строящемся многоквартирном жилом доме. При этом стоимость указанных жилых помещений определяется исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на момент заключения между сторонами договора участия в долевом строительстве.

3.5. Передача жилых помещений в строящемся многоквартирном жилом доме осуществляется с соблюдением требований Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.6. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений к нему возлагаются на обе стороны в равных долях.

3.7. «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» отсрочку платежа по настоящему договору без начисления каких-либо связанных с этим процентов. Согласно статье 488 Гражданского кодекса РФ Стороны договорились, что залог права аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в силу закона не возникает.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Сторона-1» несет ответственность за достоверность и полноту информации в передаваемых «Стороне-2» документах, в т.ч. за уклонение от предоставления необходимой дополнительной информации.

4.2. Убытки, понесенные стороной Договора и признанные виновной стороной в добровольном порядке, подлежат возмещению за счет виновной стороны в течение 30 дней с момента получения документов, подтверждающих понесенные убытки, если иное не предусмотрено условиями Договора.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, за его неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны обязуются принять меры к урегулированию споров, возникших из настоящего Договора, путём переговоров.

5.2. В случае, если возникший спор не удалось разрешить путем переговоров, он передаётся на разрешение Арбитражного суда Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области и действует в совокупности с договором аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а в части взаиморасчетов — до их полного завершения.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3-х аутентичных экземплярах, один из которых находится у «Стороны-1», второй — у «Стороны-2», третий передаётся в Управление Росреестра по Тамбовской области.


РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

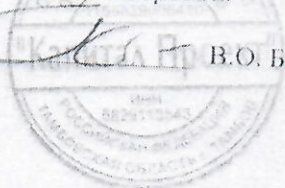
«СТОРОНА-1»

ООО «ТамбовКапиталПроект»

392008, г.Тамбов, ул. Советская, дом 191 В
ИНН 6829031844/ КПП 682901001
ОГРН 1076829003503
р/с 40702810061000007047
Отделение №8594 Сбербанка России г. Тамбов
к/с 30101810800000000649
БИК 046850649
тел/факс 56-06-27

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «Капитал Проект»

 В.О. Бетин



«СТОРОНА-2»

ООО «КАПСТРОЙИНВЕСТ»

392000, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 11
ИНН 6829127585 /КПП 682901001
ОГРН 1166820065026
р/с 40702810602000001095
Тамбовский РФ АО «Россельхозбанк» г. Тамбов
к/с 30101810600000000713
БИК 046850713

Генеральный директор

К.А. Аладинский



ДОГОВОР ТКП/14/103

о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

город Тамбов

Десятое июля две тысячи четырнадцатого 2014 года

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Генерального директора Скрылева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Генерального директора Бетина Вячеслава Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона-1» уступает, а «Сторона-2» полностью принимает на себя обязательства «Стороны-1» по ДОГОВОРУ аренды образованного земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № 20/2-8 от 23.05.2014, заключённого между Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области и Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области», предметом которого является аренда земельного участка с кадастровым номером 68:20:36 60 003:87, категория-земли населённых пунктов, находящегося по адресу: Тамбовская область, р-н Тамбовский, д. Красненькая, проезд Школьный-1, д.5, общей площадью 6545 кв.м. Вид разрешенного использования: под строительство 12-этажного многоквартирного жилого дома.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. «Сторона-1» в момент подписания настоящего Договора передаёт «Стороне-2» ДОГОВОР аренды образованного земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № 20/2-8 от 23.05.2014 и документы, являющиеся основанием для его заключения, и сообщает иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору.

2.2. «Сторона-1» передаёт, а «Сторона-2» принимает право аренды по ДОГОВОРУ аренды образованного земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № 20/2-8 от 23.05.2014, кадастровый номер 68:20:36 60 003:87, зарегистрированному в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области 18.06.2014г. № 68-68-14/299/2014-704, заключенному между «Стороной-1» и Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, права и обязанности «Стороны-1» переходят к «Стороне-2» в том объеме и на тех условиях, которые существовали у Стороны-1 к моменту перехода прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.3. После подписания Сторонами настоящего Договора и регистрации перехода прав и обязанностей к «Стороне-2» в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области, происходит перемена лиц в обязательстве по договору аренды, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

2.4. В результате перемены лиц в обязательстве все права и обязанности «Стороны-1» по отношению к предмету Договора, указанного п.1.1 Настоящего договора, считается утраченными.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора (стоимость уступаемых прав и обязанностей) составляет **25515 (двадцать пять тысяч пятьсот пятнадцать) рублей, в том числе НДС 18%.**

3.2. «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» отсрочку платежа по настоящему Договору без начисления каких-либо связанных с этим процентов. Согласно статье 488 Гражданского кодекса РФ Стороны договорились, что залог права аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в силу закона не возникает.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. С учетом положений Закона Тамбовской области от 22.12.2012 № 293 -3 « Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» права и обязанности по

договору аренды земельного участка № 20/2-8 от 23.05.2014 года с кадастровым номером 68:20:36 60 003:87 передаются «Стороне-2» для строительства 12-этажного многоквартирного жилого дома, а «Сторона-2», в свою очередь, обязуется передать «Стороне-1» 50% жилых помещений экономического класса в строящемся многоквартирном жилом доме. При этом стоимость указанных жилых помещений определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья по Тамбовской области, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации, на момент заключения между сторонами договора участия в долевом строительстве.

4.2. Передача жилых помещений в строящемся многоквартирном жилом доме осуществляется с соблюдением требований Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4.3. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений к нему возлагаются на обе стороны в равных долях.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

5.1. «Сторона-1» несет ответственность за достоверность и полноту информации в передаваемых «Стороне-2» документах, в т.ч. за уклонение от предоставления необходимой дополнительной информации.

5.2. Убытки, понесенные стороной Договора и признанные виновной стороной в добровольном порядке, подлежат возмещению за счет виновной стороны в течение 30 дней с момента получения документов, подтверждающих понесённые убытки, если иное не предусмотрено условиями Договора.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, за его неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны обязуются принять меры к урегулированию споров, возникших из настоящего Договора, путём переговоров..

6.2. В случае, если возникший спор не удалось разрешить путем переговоров, он передаётся на разрешение Арбитражного суда Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области и действует в совокупности с договором аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а в части взаиморасчетов — до их полного завершения.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х аутентичных экземплярах, один из которых находится у «Стороны-1», второй — у «Стороны-2», третий передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«СТОРОНА-1»

ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области»

Адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Советская, дом 191 «в»

ИНН 6829019572/ КПП 682901001

р/с 40702810661000105174

в Тамбовском отделении № 8594


к/с 30101810800000000649

ОГРН 1066829017980 /ОКПО 77086727

БИК 046850649

тел/факс 504-504

Генеральный директор


В.И. Скрылев

«СТОРОНА-2»

ООО «ТамбовКапиталПроект»

Адрес: 392008, г. Тамбов, ул. Советская, дом 191 В

ИНН 6829031844/ КПП 682901001

ОГРН 1076829003503

р/с 40702810061000007047

Отделение №8594 Сбербанка России г. Тамбов

к/с 30101810800000000649

БИК 046850649

тел/факс 560627

Генеральный директор


В.О. Белих



Blank header area with faint lines.

Vertical text on the left side, possibly a stamp or address, including a circular emblem at the bottom.