

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Строительная компания Жуников»
полное наименование организации - для
392519, Тамбовская область, р-н Тамбовский,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. Красненская, ул. Совхозная, стр. 210
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.01.2022

№ 68-306000-003-2022

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке 68:20:3660003:2767</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>68-2-1-3-082136-2021 от 23.12.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:20:3660003:2767</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:20:3660003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU68520000-53 от 06.07.2020, подготовлен администрацией Тамбовского района Тамбовской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АС-нова», 2021 г., шифр 20-21		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	11379,4	Площадь участка (кв. м):	10568,0
	Объем (куб.м.):	50968,0	в том числе подземной части (куб.м):	4431,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота(м):	34,31
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв.м.):	1547,3		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 8104,8 кв. м.; площадь квартир – 7583,2 кв. м.; количество квартир – 128 шт.; площадь общественных помещений (офисов) – 946,0 кв. м, в т.ч. офис – 133,1 кв. м., офис 2 – 111,9 кв. м., офис 3 – 88,7 кв. м., офис – 121,7 кв. м., офис 5 – 64,4 кв. м., офис 4 – 426,2 кв. м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тамбовская обл., г. Тамбов, земельный участок с кадастровым номером 68:20:3660003:2767		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		

Иные показатели:	—
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” января 20 25 г.

в соответствии с проектной документацией – Разделом 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” января 20 22 г.

М.П.



(подпись)

А.Ю. Борзых

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

скреплено печатью

Лист (об)





**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30 мая 2023 г.

№ 188-0

г. Тамбов

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 68-306000-003-2022 от 19.01.2022**

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МаксиСтрой» от 24.05.2023 № 02-03/100,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-003-2022 от 19.01.2022 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке 68:20:3660003:2767» следующие изменения:

в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания Жупиков», 392519, Тамбовская область, р-н Тамбовский, д. Красенькая, ул. Совхозная, стр. 210 изложить в следующей редакции «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МаксиСтрой», 392519, Тамбовская область, Тамбовский р-н, д. Красенькая, ул. Совхозная, д. 210 к. 1, помещ. 5 офис 3».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра градостроительства
и архитектуры Тамбовской области

А.А. Филатов

Исчеркыю 3 (три) лист (ов)

Должность: И.о. министра,

главного архитектора Тамбовской области

Подпись И.А. Митков

« 30 » мая

2009 года М.П.





МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

16 июня 2023 г.

№ 195-0

г. Тамбов

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 68306000-003-2022 от 19.01.2022

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) общества ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МаксиСтрой» от 02.06.2023 № 02-03/105, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-003-2022 от 19.01.2022 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на земельном участке 68:20:3660003:2767», расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, земельный участок с кадастровым номером 68:20:3660003:2767 следующие изменения:

в пункт 3 позицию «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции «68:20:3660003:3956»;

в пункте 3.1 позицию «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции «№ РФ-68-2-06-0-00-2023-0804-0, от 02.06.2023 выдан управлением архитектуры администрации города Тамбова Тамбовской области»;

в пункте 3.3 позицию «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «;2023 год, шифр 20-21»;

В пункте 4 позицию «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

Общая площадь (кв. м.):	11389,8	Площадь участка (кв. м):	6714,0
Объем (куб. м.):	50968,0	в том числе подземной части (куб. м):	4431,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота(м):	34,31
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	1541,0		
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир с учетом площади лоджий (к=1,0) - 8116,8 кв. м; площадь квартир - 7595,2 кв.м.; количество квартир - 128 шт.; общая площадь помещений общественного назначения (офисы) - 934,6 кв. м., в том числе офис 1 - 133,1 кв. м; офис 2 - 111,9 кв.м.; офис 3 - 76,1 кв.м.; офис 4 - 121,7 кв. м; офис 5 - 64,4 кв.м.; офис 6 - 427,4 кв.м.</p>		

в пункте 5 позицию «Адрес (местоположение) объекта изложить в следующей редакции: «Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальное образование г. Тамбов, город Тамбов».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора Тамбовской области



А.А. Филатов

Пролито, пронумеровано и скреплено печатью 5 (228/36) лист (ов)

Должность: И.о. министра ра.

Гидротехнического архитектора Тамбовской области

Подпись А.А. Филатов

И.о. министра 20 23 года М.П.

