

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Строительная компания Жуиков»
полное наименование организации - для
392012, Тамбовская обл., г. Тамбов,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пионерская, д. 9, пом. 195
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.12.2020

№ 68-306000-058-2020

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<i>X</i>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом по проезду Запрудный, 8А в г. Тамбове</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 68-2-1-3-058524-2020 от 19.11.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:20:3660003:2161</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	<i>68:20:3660003</i>

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ РФ-68-2-06-0-00-2020 0022 от 08.06.2020, выдан комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АС-нова», 2019 год</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	10421,1
	Площадь участка (кв. м):	3600,0
	Объем (куб.м.):	47678,2
	в том числе подземной части (куб.м):	4637,8
	Количество этажей (шт.):	10
	Высота(м):	35,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв.м.):	1570,2
	Иные показатели:	<i>общая площадь квартир – 7928,3 кв. м; площадь квартир – 7687,7 кв. м; количество квартир – 138 шт.; площадь общественного помещения (офиса) – 155,6 кв. м</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>г. Тамбов, пр. Запрудный, 8А</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июль 20 23 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проектом организации строительства».

Первый заместитель
начальника управления,
главный архитектор области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

“ 01 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

скреплено печатью

2 (268150) лист (об)





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

« 07 » сентября 2021 г.

№ *217-0*

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-058-2020 от 01.12.2020

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) от 02.09.2021 № 11-03/171 общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания Жупиков», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

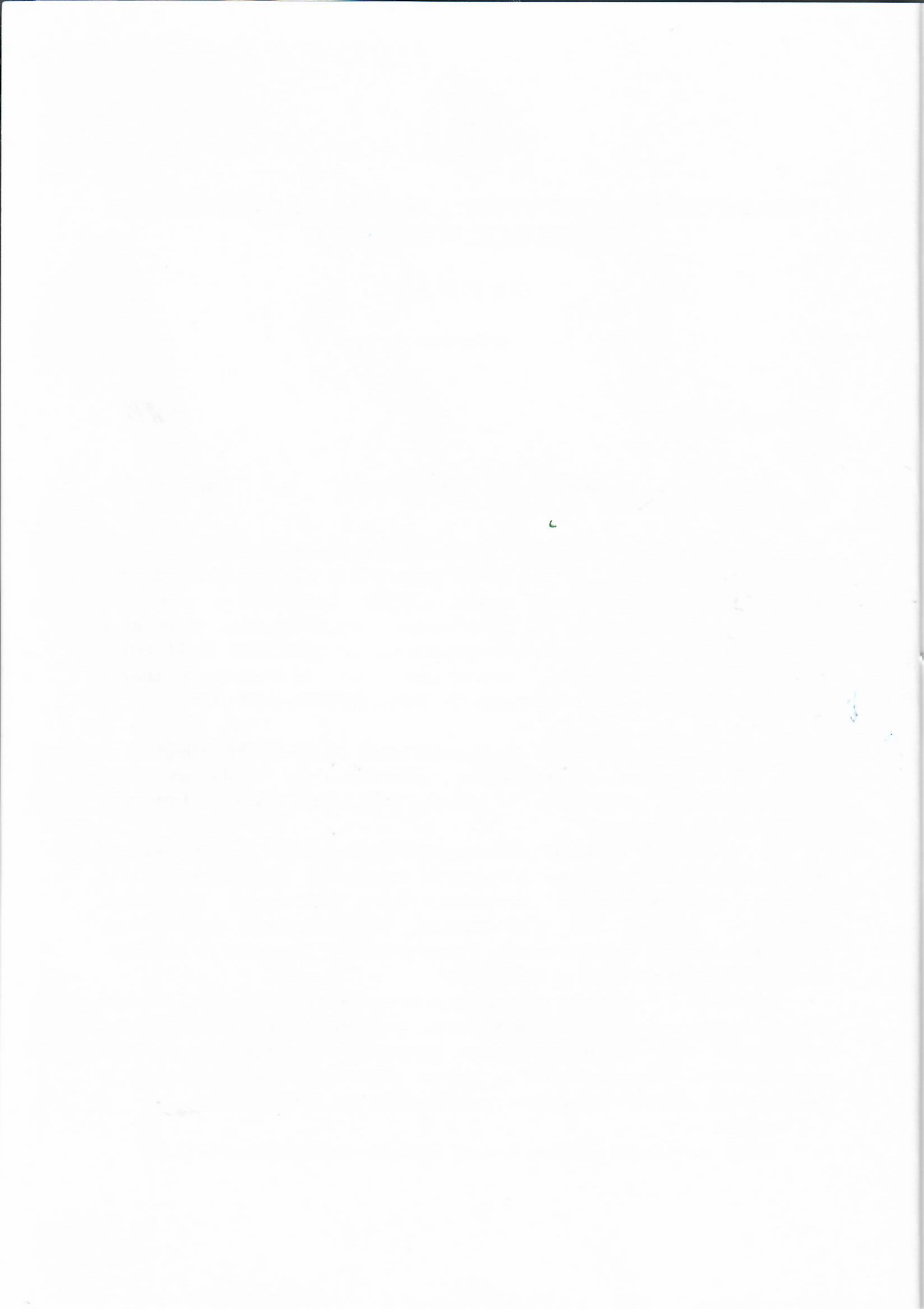
1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-058-2020 от 01.12.2020 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по проезду Запрудный, 8А в г. Тамбове», следующие изменения:

В пункте 2 позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, № 68-2-1-2-030531-2021 от 10.06.2021»;

в пункте 3.3 позицию «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «2021 год, шифр 2-19»;

в пункте 4:

позицию «Общая площадь (кв.м.)» изложить в редакции «10812,5»;



позицию «Иные показатели» изложить в редакции «общая площадь квартир – 8302,8 кв. м; площадь квартир – 7810,8 кв. м; количество квартир – 138, площадь общественного помещения (офиса) -156,6 кв.м.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А. Ю.Борзых

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

4 (четыре) лист (ов)

