

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖУПИКОВ" Организация				24613606
Идентификационный номер налогоплательщика				6829117523
Вид экономической деятельности				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 392519, Тамбовская обл, Тамбовский р-н, Красенькая д, Совхозная ул, стр. 210				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Аудиторская компания "НТ-Финаудит"- общество с ограниченной ответственностью				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				6829137336
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				1176820013688

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	600 008	558 747	92 061
	в том числе:				
	незавершенное строительство		504 272	523 763	89 312
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	600 008	558 747	92 061
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 272	6 293	57 760
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	492 520	226 952	88 065
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		438 400	155 193	45 044
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	177	955	36 750
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 806	11 231	1 814
	Прочие оборотные активы	1260	-	12	135
	Итого по разделу II	1200	510 775	245 443	184 524
	БАЛАНС	1600	1 110 783	804 190	276 585

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 760	777	542
	Итого по разделу III	1300	88 770	80 787	552
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	211 606	42 800	16 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	691
	Итого по разделу IV	1400	211 606	42 800	17 291
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	355 691	291 805	128 019
	Доходы будущих периодов	1530	386 731	350 714	122 620
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		386 731	350 714	122 620
	Оценочные обязательства	1540	67 985	38 084	8 103
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	810 407	680 603	258 742
	БАЛАНС	1700	1 110 783	804 190	276 585

Руководитель



(подпись)

Карганов Антон
Александрович

(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.

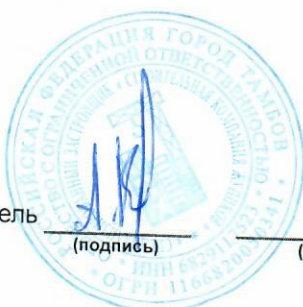
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЖУПИКОВ"	по ОКПО	24613606		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6829117523		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	39 625	40 680
	Себестоимость продаж	2120	-	(12 048)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 625	28 632
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(30 775)	(23 044)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 850	5 588
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(269)	(1)
	Прочие доходы	2340	41 991	32 850
	Прочие расходы	2350	(39 731)	(36 907)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 841	1 530
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 858)	(1 295)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 983	235

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 983	235
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Карганов Антон
Александрович

(расшифровка подписи)

3 марта 2020 г.